

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T O D

Odbor životního prostředí

Nám. ČSA 294, 333 01 Stod, pracoviště Sokolská 566, 333 01 Stod

Ve Stodě dne: 25.11.2021

SZ :

Č.j.

Vyřizuje / linka:

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
Jižní Předměstí
301 00 Plzeň

Stanovisko k zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dobřany

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí, jako územně příslušný orgán veřejné správy ochrany životního prostředí obdržel dne 19.11.2021 od Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, Nerudova 2672/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň oznámení o záměru - zahájení komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“) v k. ú. Dobřany, ke kterému bylo přiloženo grafické zakreslení obvodu komplexních pozemkových úprav. K zahájeným pozemkovým úpravám Městský úřad Stod, OŽP vydává tato stanoviska dotčených orgánů:

☐ **Z hlediska ochrany přírody a krajiny**

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení §75, §76 a §77 zákona č.114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), sděluje, že uvedené oznámení o záměru- zahájení KPÚ bere na vědomí a stanovuje v souladu ust. §6 odst.6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech tyto podmínky:

- Zpracovatelem pozemkových úprav v k. ú. Dobřany budou respektovány navržené prvky kostry ekologické stability územního systému ekologické stability lokální, regionální a nadregionální úrovně (biokoridory, biocentra, interakční prvky- stávající a nové polní cesty s doprovodnou zelení). Respektovány budou významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rašelinště, rybníky, jezera, údolní nivy, mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, umělé i přirozené skalní útvary) a lokality vymezené speciální ochranou přírody (např. registrované významné krajinné prvky, chráněná území, přechodně chráněné plochy, chráněné biotopy, plochy Natury 2000, EVL, památné stromy s ochrannými pásmy a další).
- V rámci úprav uspořádání pozemků a přidělů požadujeme respektovat stávající krajinnou strukturu území – zelené pásy, meze, úvozy, rokliny apod. Stávající a nové polní cesty budou posuzovány jako významný interakční prvek kostry ekologické stability a budou doplněny dřevinami.
- Při řešení úprav skladby pozemků bude postupováno tak, aby nedošlo k narušení přirozených odtokových poměrů, k ohrožení vlastních pozemků, ale i okolí vodní erozí.

☐ **Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**

Jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ustanovení §§13 a 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje, že uvedené oznámení o záměru zahájení KPÚ bere na vědomí a stanovuje v souladu s ust. §6 odst.6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech tyto podmínky:

- U pozemků obhospodařovaných jako orná půda a kde jsou k tomu vhodné podmínky (svažitě pozemky, pozemky erozně ohrožené, potoční nivy apod.) doporučujeme navrhnout změnu v hospodaření.
- Minimalizovat návrhy využití zemědělské půdy pro výstavbu, zejména půdy která vykazuje vyšší produkční schopnost.

Telefon:

Bank. spojení: 19-2429361/0100

Fax:

IČO: 257265

Internet: www.mestostod.cz

- Při řešení úprav skladby pozemků postupovat tak, aby nedošlo k narušení přirozených odtokových poměrů, k ohrožení vlastních pozemků, ale i okolí vodní erozí.
- V územích, kde jsou k tomu vhodné podmínky navrhnout změnu orné půdy na travní porosty případně pastviny (extrémní polohy, zamokřené polohy, původní nivy toků apod.)

□ **Z hlediska státní správy lesů**

Jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení §§ 47 a 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje, že uvedené oznámení o záměru - zahájení KPÚ bere na vědomí a stanovuje v souladu s ust. §6 odst.6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech tyto podmínky:

Z předložené dokumentace není zřejmé, zda realizaci předloženého návrhu dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“).

V případě navrhovaného přímého dotčení PUPFL je třeba uvést údaj o rozsahu plánovaného zalesnění či odnětí PUPFL (trvalé, dočasné) v členění podle účelu budoucího využití, zdůvodnění navrhovaných řešení (vyhodnocení variant) z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), druh a způsob rekultivací apod. Při plánování jiného využití lesních pozemků než je plnění funkcí lesa je nutno postupovat podle povinností stanovených v ustanovení § 13 lesního zákona, kde jsou přímo stanoveny povinnosti pro využití lesních pozemků k jiným účelům než je plnění funkcí lesa, zejména

- musí být předně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa,
- nesmí docházet k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí,...) a ohrožení stability lesního porostu a porostů sousedních.

V souladu s ustanoveními §§ 48 a 49 lesního zákona je stanovena příslušnost orgánů státní správy lesů pro uplatnění stanoviska k projektové dokumentaci následující:

Vydání stanoviska k dokumentaci, kterou mají být přímo dotčeny PUPFL do 1 ha výměry nebo kterou má být dotčeno ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa, je v kompetenci místně příslušného úřadu obce s rozšířenou působností – Městský úřad Stod, odbor životního prostředí.

Při záboru PUPFL nad 1 ha je k vydání stanoviska příslušný Krajský úřad – Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí.

vedoucí odboru životního prostředí
podepsáno elektronicky